

UMOWA o świadczenie usługi

NR

zawarta w dniu 2018 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551**Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław** z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”

o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy]

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: SZP.10.341-10/18), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na zorganizowaniu i prowadzeniu w sezonie letnim 2018 roku ogólnodostępnych i nieodpłatnych kąpielisk w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1566 z późn. zm.) położonych przy:
 - 1) ul. Królewieckiej we Wrocławiu,
 - 2) ul. Jeziorowej we Wrocławiu,
 - 3) ul. Harcerskiej 25 we Wrocławiu.
2. Szczegółowy zakres świadczonej usługi wraz z określeniem granic odpowiedzialności na poszczególnych obiektach zawiera **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia** stanowiący **Załącznik nr 1 do Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zakresem i warunkami świadczenia usługi, szczegółowo określonymi w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie siły i środki oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z terenów objętych niniejszą umową i świadczonych przez Wykonawcę na tych terenach usługach.

[§ 2. Termin realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie: od daty zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2018 roku, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia pełnej gotowości do funkcjonowania kąpieliska na wskazanych obiektach objętych przedmiotowym zamówieniem w ciągu 7 dni liczonych od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w ust. 3 poniżej.
3. Sezon kąpielowy obejmuje okres od dnia osiągnięcia gotowości, o której mowa w ust. 2 powyżej, jednakże nie wcześniej niż od dnia 22 czerwca 2018 roku, do dnia 31 sierpnia 2018 roku.
4. Szczegółowe terminy określone zostały w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**.

[§ 3. Prawa i obowiązki Stron]

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia obiektów objętych niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 umowy,
 - 2) zabezpieczenia wywozu i utylizacji odpadów powstałych na terenie objętym niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności poprzez wytworzenie odpowiednich kart przekazania odpadów do utylizacji, w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) opracowania i uzgodnienia w porozumieniu z Zamawiającym Regulaminu przebywania i korzystania z kąpieliska,
 - 4) opracowania i wdrożenia zgodnie z obowiązującymi przepisami instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 5) zamieszczenia na widocznym miejscu czytelnej informacji o podmiocie prowadzącym kąpielisko, zawierającej w szczególności nazwę i adres podmiotu oraz numery telefonów kontaktowych,
 - 6) sprawowania nadzoru nad osobami i podmiotami świadczącymi pracę lub usługi na terenach objętych umową na rzecz Wykonawcy,
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z własnej winy lub winy podmiotów trzecich, którym Wykonawca udostępnił powierzone mienie,

- 8) protokolarnego przekazania Zamawiającemu obiektów objętych niniejszą umową po zakończeniu umowy na zasadach określonych w § 5 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów objętych niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 umowy,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu objętego niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do rozporządzania obiektami objętymi niniejszą umową, w szczególności w zakresie ich wydzierżawiania i wynajmowania oraz swobodnego umieszczania reklam.
5. Zamawiający na czas realizacji usługi na obiekcie położonym przy ul. Harcerskiej 25 we Wrocławiu umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie na obiekcie z punktów poboru wody z sieci miejskiej oraz energii elektrycznej za pośrednictwem wskazanych opomiarowanych punktów poboru.
6. Rozliczenie za korzystanie z mediów, o których mowa w ust. 5 powyżej, odbywać się będzie w cyklu miesięcznym z dołu na podstawie różnicy wskazań zamontowanych urządzeń pomiarowych przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych na fakturach dostawców tych mediów. Należna kwota z tytułu używania udostępnionych mediów każdorazowo będzie potrącana z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wypłacanego zgodnie z okresami rozliczeniowymi określonymi w § 9 ust. 3-5, na co Wykonawca wyraża zgodę. Stan początkowy urządzeń pomiarowych zostanie wpisany do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, w trakcie czynności przekazana terenu.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wyznaczone przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika danego obiektu, tj. osobę odpowiadającą za realizację zobowiązań Wykonawcy, w tym bezpośrednio nadzorującą prace personelu na danym obiekcie lub wykonanie zadań realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez wykonawcę, a także prawidłowe funkcjonowanie danego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 7 powyżej, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.).
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 7 powyżej, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
11. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu stosownie do wezwania oświadczenia zatrudnionych osób, o których mowa powyżej, potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę oraz o otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy lub dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.7 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 4 poniżej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.7 powyżej.

[§ 4. Odpowiedzialność odszkodowawcza]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą:
 - 1) za szkody powstałe wobec osób trzecich korzystających z obiektu powstałych w związku z realizacją przedmiotowej usługi w zakresie właściwym dla organizatora kąpieliska określonego w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) za szkody w powierzonym mieniu powstałe w wyniku zdarzeń losowych w szczególności w wyniku aktów włamania, kradzieży, wandalizmu, powstałe w wyniku niewłaściwego bezpośredniego lub pośredniego zabezpieczenia mienia,
 - 3) za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 4) za szkody wynikłe z działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, podwykonawców i ich przedstawicieli, dostawców a także pozostałych osób wykonujących część prac na podstawie zawartej umowy, wyrządzone w trakcie realizacji umowy wobec Zamawiającego, osób trzecich lub środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.

[§ 5. Przekazanie i odbiór obiektów]

1. Przekazanie Wykonawcy obiektów objętych niniejszą umową nastąpi w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, na podstawie spisanych przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych dla poszczególnych obiektów, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 5 powyżej. Protokoły, o których mowa w zadaniu pierwszym, stanowią będą integralną część umowy jako załącznik nr 2.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia lub w przypadku rozwiązania umowy od daty rozwiązania umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy od daty odstąpienia, zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu obiektów objętych niniejszą umową w stanie niepogorszonym, uporządkowanym. Odbiór nieruchomości nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie będące następstwem prawidłowego, zgodnego z celem niniejszej umowy używania.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z podjęciem czynności przekazania obiektów objętych niniejszą umową Zamawiającemu po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 2% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto dotyczącego tego obiektu, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w ust. 2.
5. W razie poniesienia szkody w wyniku bezumownego zajmowania któregośkolwiek z obiektów objętych niniejszą umową, przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

[§ 6. Kontrola realizacji umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie wrywkowych kontroli sposobu realizacji przez Wykonawcę usług, w tym kontroli pracy osób lub podmiotów trzecich zaangażowanych przez Wykonawcę do świadczenia usług na terenie objętym niniejszą umową.
2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego niedbałego lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający niezwłocznie wezwie na piśmie Wykonawcę do należytej realizacji umowy i wprowadzenia stosownej dyscypliny i porządku pośród pracowników, w tym także podwykonawców, dostawców i innych osób realizujących określony zakres prac. Jeżeli jakkolwiek osoba zatrudniona przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dostawcę, przebywająca na terenie objętym niniejszą umową nie będzie zachowywać się lub wykonywać pracy w sposób należyty lub która będzie zachowywać się lekceważąco, używać alkoholu czy substancji odurzających lub psychotropowych Wykonawca na polecenie przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany będzie do jej natychmiastowego usunięcia z terenu.
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ponowi wezwanie zastrzegając sobie prawo jednoczesnego naliczenia kary umownej stosownie do postanowień § 10 ust. 1 pkt 2).

[§ 7. Reprezentanci Stron]

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do:
 - 1) nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy po stronie Zamawiającego:
Pan, tel.
Pan, tel.
 - 2) Kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników oraz uwzględniania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy:
Pan, tel.
Pan, tel.

[§ 8. Podwykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, uprawnienia, wykwalifikowany personel oraz środki techniczne, w tym odpowiedni sprzęt umożliwiający wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej przedmiotem i celem, w sposób gwarantujący najwyższą staranność.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 powyżej, zostanie wykonany zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach stanowiących jej integralną część.
3. Zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawcy przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem / bez udziału podwykonawcy(-ów). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

[§ 9. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki rozliczenia]

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w kwocie brutto: zł. (słownie: ...złotych), w tym:
 - 1) za świadczenie usługi polegającej na zorganizowaniu i prowadzeniu w sezonie letnim 2018 roku ogólnodostępnego i nieodpłatnego kąpieliska zlokalizowanego przy ul. Królewickiej we Wrocławiu kwotę brutto: zł;
 - 2) za świadczenie usługi polegającej na zorganizowaniu i prowadzeniu w sezonie letnim 2018 roku ogólnodostępnego i nieodpłatnego kąpieliska zlokalizowanego przy ul. Jeziorowej we Wrocławiu kwotę brutto:zł

- 3) za świadczenie usługi polegającej na zorganizowaniu i prowadzeniu w sezonie letnim 2018 roku ogólnodostępnego i nieodpłatnego kąpieliska zlokalizowanego przy ul. Harcerskiej 25 we Wrocławiu kwotę brutto: zł,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
3. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej dla każdego kąpieliska z osobna, o którym mowa w ust. 1 powyżej tj.:
- 1) Pierwsza faktura obejmująca okres od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2018 roku na kwotę stanowiącą 40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanej w ust. 1 powyżej dla danego obiektu;
 - 2) Druga faktura obejmująca okres od dnia 01 lipca 2018 roku do dnia 31 lipca 2018 roku na kwotę stanowiącą 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanej w ust. 1 powyżej dla danego obiektu;
 - 3) Trzecia faktura (końcowa) obejmująca okres od dnia 01 sierpnia 2018 roku do dnia 31 sierpnia 2018 roku na kwotę stanowiącą 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanej w ust. 1 powyżej dla danego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wystawić i doręczyć fakturę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty upływu okresu rozliczeniowego wskazanego w ust.3 powyżej.
5. Każdorazowo zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie ... dni** od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nie przygotowania przez Wykonawcę terenu objętego niniejszą umową do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w związku z zakończeniem funkcjonowania obiektów objętych niniejszą umową zgodnie ze **Szczegółowym Opiskem Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym **ZAŁĄCZNIK nr 1 do Umowy**, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w fakturze końcowej kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z przywróceniem przez Zamawiającego terenu do stanu pierwotnego oraz wysprzątania terenu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

[§ 10. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (łącznie), określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 2, w wysokości 1/30 kwoty wynagrodzenia brutto (łącznie), określonej w § 9 ust. 1.
 - 3) za każdy dzień w sezonie kąpielowym, w którym nie będzie możliwe bezpieczne korzystanie z kąpeli na danym obiekcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności związanej z brakiem obsługi ratowniczej, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za wykonanie usługi na tym obiekcie. Powyższe nie dotyczy sytuacji, w której w wyniku klęski żywiołowej lub innej katastrofy nie wynikającej z winy Wykonawcy, zamknięcie kąpieliska związane jest z koniecznością zabezpieczenia powierzonego mienia oraz eliminacją zagrożenia osób mogących przebywać na jego terenie.
 - 4) za każdy dzień w sezonie, w którym kąpielisko będzie zamknięte z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za wykonanie usługi na tym obiekcie.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 7 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

[§ 11. Przewidywane zmiany w umowie i warunki ich wprowadzenia]

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
- 1) Zmiany lub rezygnacji z podmiotu uczestniczącego w realizacji dowolnej części przedmiotowego zamówienia w charakterze podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 3 zdanie drugie powyżej. W takiej sytuacji uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z tego podwykonawcy uwarunkowana będzie dopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, wymaga:
- 1) zgodnego oświadczenia stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe zmiany postanowień niniejszej umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

[§ 12. Odstąpienie od umowy]

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

- było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności polisy OC,
 - 5) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru terenu w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania pisemnego odstąpienia od umowy.
 5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.

[§ 13. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej kwotę ... zł (słownie: ... 00/100) w formie ...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

[§ 14. Postanowienia końcowe]

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona. W przypadku zwrotu korespondencji wysłanej listem poleconym lub za pośrednictwem kuriera na adres podany w komparycji umowy, z adnotacją „nie podjęte w terminie”, „adresat nieznan”, „adresat zmienił nazwę” lub inną równoznaczną, uznawać się będzie, że adresat został powiadomiony prawidłowo i prawnie skutecznie.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a gdyby nie było to możliwe, wówczas spory takie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 9 do SIWZ)
Załącznik nr 2 – Protokoły zdawczo-odbiorcze

ZAMAWIAJĄCY

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

WYKONAWCA

[PIECZEĆ]
[PODPIS]